

פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-25-0041 תאריך: 12/03/2025 שעה: 12:30
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדרי מאיר אלואיל	מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בניה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	25-0074	0759-011	דם המכבים 11	גלית לובצקי	מסלול מקוצר הוספת מרחב מוגן דירתי	1

18/03/2025
י"ח אדר תשפ"ה

פרוטוקול רשות רישוי דם המכבים 11, יניב 6

6150/744	גוש/חלקה	25-0074	בקשה מספר
ביצרון ורמת ישראל	שכונה	13/01/2025	תאריך הבקשה
מסלול מקוצר הוספת מרחב מוגן דירתי	סיווג	0759-011	תיק בניין
358.00	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

גלית לובצקי
עמינדב 39א, תל אביב - יפו 6722913

עורך הבקשה

צאלה זוארץ
ת.ד. 9418, תל אביב - יפו 6109301

מהות הבקשה

תוספת מרחב מוגן דירתי עבור יחידת דיור בקומת הקרקע, בחזית הצדדית דרומית.

החלטה: החלטה מספר: 1
רשות רישוי מספר 1-25-0041 מתאריך 12/03/2025

לאשר את הבקשה לתוספת מרחב מוגן דירתי עבור יחידת דיור בקומת הקרקע, בחזית הצדדית דרומית.
בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:
תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור פיקוד העורף
2	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
3	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)
4	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
5	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה
2	אי גרימת נזקים לתשתיות (פרטיות וציבוריות) ונקיטת כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות המבנים והנכסים הגובלים.





תנאים לתעודת גמר

תנאי	#
אישור אגף הנכסים.	1
אישור מכון הרישוי לפתרון המיגון	2

הערות

תנאי	#
ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין ו/ או בשטח המגרש ואין בו הארכת תוקף ההיתר המקורי.	1

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

